

Nutzungsbedingungen

Dieser Text gilt sinngemäss für weibliche und eine Mehrzahl von Personen.

Ausgabe September 2023

Bitte lesen Sie die nachfolgenden rechtlichen Hinweise zu den Nutzungsbedingungen der Bank BSU Genossenschaft (nachfolgend Bank) genau durch. Sie enthalten rechtlich relevante Hinweise für die Nutzung der vorliegenden Website hypoclick.ch.

Die Bank bietet dem Benutzer auf dieser Website im passwortgeschützten Bereich Finanzprodukte und damit zusammenhängende Leistungen an ("die ONLINE-DIENSTLEISTUNGEN"). Mit dem Zugriff auf diese Website und ihre Seiten erklären Sie, dass Sie die Nutzungsbedingungen im Zusammenhang mit dieser Website (und den darin enthaltenen Elementen) der Bank verstanden haben und anerkennen. Sollten Sie mit den Bedingungen nicht einverstanden sein, unterlassen Sie jeglichen Zugriff auf diese Website.

Die sich auf dieser Website befindenden Informationen können jederzeit ohne vorherige Ankündigung geändert werden. Sie sollten diese deshalb regelmässig überprüfen.

1. Zugriff, lokale gesetzliche Einschränkungen und Nutzungsausschluss

Die Website richtet sich ausschliesslich an natürliche und juristische Personen sowie an Personengesellschaften und Institutionen mit Wohnsitz bzw. Sitz oder Aufenthalt in der Schweiz. Insbesondere ist die Website nicht für Personen bestimmt, die sich in der europäischen Union oder den USA aufhalten, dort domiziliert sind oder die einer Rechtsordnung unterstehen, welche die Publikation bzw. den Zugang zur Website aufgrund der Nationalität, des Wohnsitzes bzw. Sitzes oder aus anderen Gründen verbietet. Personen, auf die solche Einschränkungen zutreffen, ist der Zugriff auf diese Website nicht gestattet.

Die Bank behält sich das Recht vor, Benutzer, welche die ONLINE-DIENSTLEISTUNGEN von der Website missbräuchlich oder unangemessen nutzen, zu sperren. Sie hat dabei freies Ermessen.

2. Legitimation zu den ONLINE-DIENSTLEISTUNGEN

verbindliche Mitteilungen im Zusammenhang mit der Nutzung der ONLINE-DIENSTLEISTUNGEN erfolgen ausschliesslich über den passwortgeschützten Bereich der Website. Mitteilungen, die der Benutzer ausserhalb dieses Bereichs (z.B. über E-Mail) macht, um die ONLINE-DIENSTLEISTUNGEN zu nutzen, sind für die Bank unbeachtlich (vorbehalten bleibt die Beantwortung von Verständnisfragen, die der Benutzer der Bank per E-Mail zustellt).

Der Zugang zu den ONLINE-DIENSTLEISTUNGEN setzt eine Legitimation mit der dem Benutzer zugewiesenen Benutzernummer sowie einem Passwort (oder einem anderen, von der Bank zugelassenen Identifikationsmerkmal) voraus ("ZUGANG MIT IHREM PASSWORT"). Jede Mitteilung, die aufgrund des ZUGANGS MIT IHREM

PASSWORT abgegeben wird, gilt als Mitteilung, die vom Benutzer stammt.

3. Keine Aufforderung, Empfehlung und Beratung

Die auf der Website publizierten Informationen begründen weder ein Angebot, noch eine Aufforderung zur Offertstellung oder eine Empfehlung zur Tätigkeit irgendwelcher Transaktionen. Die Angaben auf der Website stellen weder Entscheidungshilfen für rechtliche, steuerliche oder andere Beratungsfragen dar, noch sollten aufgrund dieser Angaben Anlage- oder sonstige Entscheide gefällt werden. Eine Beratung bietet die Bank im Rahmen der ONLINE-DIENSTLEISTUNGEN nicht an.

4. Urheber-, Marken-, Lizenz- und andere Rechte

Der gesamte Inhalt der Website ist urheberrechtlich geschützt. Durch den Zugriff auf diese Website, das Herunterladen, Kopieren oder Teilen von Daten dieser Website werden Ihnen keinerlei Rechte am Inhalt, an der Software, einer eingetragenen Marke oder an sonst einem Element der Website eingeräumt. Sämtliche Eigentumsrechte bleiben bei der Bank. Jegliche Modifikation, Reproduktion, Verknüpfung oder Benutzung der Website, deren Inhalte oder des Logos der Bank für einen öffentlichen oder kommerziellen Zweck ist ohne vorherige schriftliche Zustimmung der Bank strikt untersagt.

5. Gewährleistungs- und Haftungsausschluss

Die Bank schliesst jegliche Haftung (einschliesslich Fahrlässigkeit), soweit gesetzlich zulässig, für Schäden oder Folgeschäden irgendwelcher Art, die sich aus oder im Zusammenhang mit dem Zugriff, der Benutzung dieser Website oder der damit verknüpften anderen Websites ergeben können, ausdrücklich aus.

Die Bank hat die geschäftsübliche Sorgfalt beim Erarbeiten dieser Website angewendet und bemüht sich, die Inhalte auf dieser Website aktuell, vollständig und richtig zu halten. Da diese Informationen jedoch raschen Änderungen unterliegen können, wird keine (weder explizite noch implizite) Zusicherung oder Gewährleistung für die Genauigkeit, Zuverlässigkeit, Vollständigkeit oder Richtigkeit der präsentierten Informationen oder angebotenen Funktionen (Bsp. Berechnungen) übernommen.

Sämtliche Informationen auf der Website können jederzeit ohne Ankündigung geändert werden. Die Bank übernimmt keine Verantwortung und gibt keine Garantie dafür ab, dass die Funktionen und Informationen auf dieser Website dauernd und ununterbrochen zur Verfügung stehen.

6. Links zu anderen Websites

Von der Website der Bank bestehen Verknüpfungen (Links) zu Internetseiten anderer Anbieter. Wenn Sie diese anklicken, verlassen Sie auf Ihr eigenes Risiko diese Website. Die Bank hat die verlinkten Websites nicht überprüft und ist nicht verantwortlich für deren Inhalt und allfällig angebotene Leistungen. Diese Websites sind dem Einfluss der Bank vollständig entzogen, weshalb für deren Richtigkeit, Vollständigkeit und Rechtmässigkeit keine Gewährleistung übernommen wird. Der Besuch solcher Seiten erfolgt auf Gefahr des Benutzers.

7. Kommunikation über diese Website und via E-Mail

Die E-Mail-Kommunikation sowie die Kommunikation über diese Website finden – sofern nicht anders ausgewiesen – über ein offenes, jedermann zugängliches Netz statt. Sie ist ohne spezielle Vorkehrungen unverschlüsselt und somit für Dritte, welche über die notwendigen Kenntnisse und Hilfsmittel verfügen, einsehbar. Es kann somit nicht ausgeschlossen werden, dass per E-Mail oder über diese Website gesendete Daten durch Dritte abgefangen und eingesehen werden. Bitte verwenden Sie deshalb für Ihre Kommunikation einen von der Bank als sicher definierten Kommunikationsweg. Zudem weist die Bank ausdrücklich auf die Gefahr von Viren und die Möglichkeit gezielter Hackerangriffe hin. Zwecks Virenbekämpfung empfiehlt sich die Verwendung von aktuellen Browser-Versionen sowie die Installation von laufend aktualisierter Anti-Virensoftware, Anti-Spyware-Software sowie Anti-Malwaresoftware. Auf das Öffnen von E-Mails unbekannter Herkunft und nicht erwarteter Anhänge eines E-Mails sollte verzichtet werden.

Mit der Zusendung von E-Mails an die Bank willigen Sie in Kenntnis dieser Problematik dazu ein, dass die Bank mit Ihnen ebenfalls per E-Mail kommuniziert.

8. Verschlüsselung

Eine Verschlüsselung der von Ihnen auf der Website eingegebenen Daten erfolgt nur, sofern in Ihrem Browser ein entsprechender Hinweis erscheint. Sofern ein entsprechender Hinweis erscheint, werden die Daten in einem dem Stand der Technik entsprechenden Verfahren verschlüsselt.

9. Kosten

Die Webseite wie auch die zur Verfügung gestellten Informationen sind kostenlos. Für den Datentransfer können dem Benutzer jedoch Kosten durch den jeweiligen Provider entstehen.

10. Verbindlichkeit

Verbindlich sind nur die Angaben der Bank, die so bezeichnet sind, insbesondere die angebotenen Konditionen für den Abschluss eines Hypothekarvertrages ("das ANGEBOT"). Verbindlich ist ferner Ihre Annahmeerklärung ("die ANNAHME"). Das Unterzeichnen von Papier-Dokumenten nach ANNAHME ändert daran nichts.

Die ANNAHME des ANGEBOTS löst eine Pflicht der Bank zur ergänzenden Prüfung und, bei uneingeschränkt positivem Befund, zur Gewährung des Hypothekendarlehens aus. Ein positiver Befund setzt voraus, dass

- die Angaben des Benutzers, die der Annahmeerklärung zugrunde liegen, richtig und vollständig sind;
- insbesondere i) die nach Ermessen der Bank erforderlichen Belege die Kreditwürdigkeit bestätigen, ii) frühere Kreditbeziehungen mit der Bank oder anderen Finanzinstituten ungetrübt verlaufen sind und iii) der aufgrund statistischer Angaben veranschlagte Wert der als Sicherheit dienenden Liegenschaft (z.B. aufgrund von Dienstbarkeiten, Altlasten, sonstigen Einflüssen) den tatsächlichen Wert erreicht;
- die Abklärungen der Bank keine anderen banküblichen Ablehnungsgründe ergeben, wie etwa ein zu hohes Ausleihungsvolumen unter Berücksichtigung anderer Engagements mit dem Benutzer oder dem Benutzer nahestehenden Personen, Personengesellschaften oder juristischen Personen; erhöhte Risiken unter dem Aspekt der Prävention der Geldwäscherei etc.

11. Nutzung des Hypozins-Alarm

Die Bank stellt dem Benutzer auf Wunsch mit Hypozins-Alarm Services Informationen zur Verfügung. Die Bank liefert diese Informationen im eigenen Interesse und ist nicht dazu verpflichtet. Sie kann daher diese Dienstleistung jederzeit und ohne Angabe von Gründen einstellen und übernimmt keine Haftung im Falle fehlender, später oder unrichtiger Angaben.

12. Anwendbares Recht und Gerichtsstand

Der Zugang zur Website sowie die vorliegenden Nutzungsbedingungen, insbesondere die Frage ihrer Gültigkeit und Rechtswirksamkeit, unterstehen ausschliesslich schweizerischen materiellem Recht. Sollte aufgrund der Nutzung der Website der Bank ein Rechtsverhältnis entstehen, ist ebenfalls ausschliesslich schweizerisches materielles Recht anwendbar unter Ausschluss der Bestimmungen des internationalen Privatrechts und des übrigen Kollisionsrechts. Soweit es die gesetzlichen Bestimmungen zulassen, ist der Sitz der Bank ordentlicher Gerichtsstand und Erfüllungsort. Die Bank hat indessen das Recht, den Benutzer auch beim zuständigen Gericht seines Wohnsitzes / Firmensitzes oder bei jedem anderen zuständigen Gericht zu belangen. Zwingende Gerichtsstandbestimmungen des schweizerischen Rechts gehen vor.

13. Änderungsvorbehalt

Die Bank behält sich vor, die Nutzungsbedingungen jederzeit ohne vorherige Ankündigung anzupassen. Die aktuelle Version dieser Nutzungsbedingungen ist auf der Website der Bank abrufbar.

Uster, im August 2023